

Tips til takstmannen kommer på befaring

Enebolig, rekkehus, 2-mannsboliger, delte boliger

Midlertidig rutiner ved Corona-viruset

- Befaringen gjennomføres uten fysisk kontakt, ingen håndhilsning og med minimum 1 meters avstand.
- Boligen bør ikke ha vært besøkt av utenforstående de siste 24 timene før befaringen.
- Har du som kunde karantene eller har symptomer på forkjølelse eller influensa, eventuelt også om dette gjelder noen i husstanden eller nylig besøkende?
I så fall må befaringen utsettes i minst 14 dager. Ta kontakt så finner vi ny tid!

Generelt

- Egenerklæringsskjema fylles ut til takstmannen kommer.
Skjemaet kan gjerne sendes på e-post (helt eller delvis utfylt) før befaring.
Uansett er det mulig å ta en felles gjennomgang av skjemaet i forbindelse med befaring.
- Dersom sluk på bad er tilgjengelig vil det bli inspisert, derfor er det fint om det rengjøres til takstmannen kommer.
- Skap under kjøkkenbenk ved vask/kum vil bli inspisert, derfor er det fint om det ryddes og rengjøres til takstmannen kommer.
- Yttertak kan bli kontrollert ved utvendig inspeksjon dersom godkjent stige er klargjort og reist til befaringen.
Takflatene kan ikke være våte/glatte eller dekt av snø.
HMS-forhold/sikkerhet vil bli vurdert før eventuell takinspeksjon utføres.
- Kryperom blir inspisert dersom de har normal tilkomstmulighet.
HMS-forhold/sikkerhet vil bli vurdert før eventuell inspeksjon utføres.
- Loft blir inspisert dersom de har normal tilkomstmulighet.
HMS-forhold/sikkerhet vil bli vurdert før eventuell inspeksjon utføres.

Dokumenter som takstmannen ønsker fremlagt før eller ved befaring

Alle relevante dokumenter, som f.eks.:

1. Forsikringsdokumentene for boligen (forsikringsselskap og polisenummer)
2. Tidligere salgsoppgave/prospekt/takst (dersom det finnes)
3. Tegninger (planskisser over etasjene - gjerne fra byggeår og tidligere prospekt (dersom det finnes))
4. Eventuelle tinglyste rettigheter (f.eks. veirett)
5. Vedlikeholds-historikk/oversikt over eventuelle påkostninger som er gjort i den senere tid (f.eks. oppussing av bad, nytt kjøkken, elektroarbeider, VVS-installasjoner, utvendig maling, nye terrasser osv.)
6. All dokumentasjon på eventuell reovering/oppussing av bad
7. Oversikt over eventuelle skader og/eller oppgradering-/vedlikeholdsbehov.
8. Opplysninger om kommunale avgifter for vann, avløp, renovasjon, feie-avgift mv.